



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

140100, г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2

Р Е Ш Е Н И Е

23.05.2018

№ 6/1-СД

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории сельских поселений Раменского муниципального района

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Раменского муниципального района

Совет депутатов Раменского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размер платы для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории сельских поселений: Верейское, Вялковское, Сафоновское, Кузнецовское, Заболотьевское Раменского муниципального района согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и

размер платы для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории сельских поселений: Чулковское, Софьинское, Островецкое, Константиновское, Ульянинское, Рыболовское, Ганусовское, Никоновское, Гжельское, Новохаритоновское Раменского муниципального района согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Раменского муниципального района от 24.05.2017 года № 7/3-СД «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории сельских поселений Раменского муниципального района».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и применяется с 01.07.2018 года.

5. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Раменского муниципального района «Родник».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Раменского муниципального района по вопросам экономики.

Глава Раменского
муниципального района

А.Н. Кулаков

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размер платы для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории сельских поселений: Верейское, Вялковское, Сафоновское, Кузнецовское, Заболотьевское Раменского муниципального района (без учета ОДН).

Таблица № 1.1

№	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства (категории)	Единица измерения	Размер платы (руб. в месяц)
1	2	3	4
1	Жилые дома со всеми видами благоустройства		
1.1	- с лифтом* (лифтами) и мусоропроводом	руб./кв.м.	44,84
1.2	- с лифтом* (лифтами), без мусоропровода	руб./кв.м.	43,16
1.3	- без лифта (лифтов), с мусоропроводом	руб./кв.м.	38,47
1.4	- без лифта (лифтов) и мусоропровода	руб./кв.м.	36,79
2	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома		
2.1	Техническое обслуживание ВДГО, дымоходов	руб./кв.м.	0,55
2.2	Эксплуатация систем ОДПУ	руб./кв.м.	0,41
2.3	Эксплуатация системы АСКУЭ	руб./кв.м.	0,68
2.4	Эксплуатация оборудования ИТП (автоматика, силовое и насосное оборудование)	руб./кв.м.	1,91
2.5	Эксплуатация теплообменников всех типов, размещенных в МКД	руб./кв.м.	0,21
2.6	Эксплуатация систем автоматического пожаротушения; систем приточно-вытяжной вентиляции; сигнализаторов загазованности; тепловых завес, являющимися общедомовым имуществом;	руб./кв.м.	2,61

2.7	Эксплуатация систем противопожарного водопровода в МКД повышенной этажности (пож.рукава, гидранты и т.д.)	руб./кв.м.	1,30
2.8	Эксплуатация систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения	руб./кв.м.	0,85
2.9	Эксплуатация систем противодымной защиты (дымоудаление и подпор воздуха)	руб./кв.м.	0,38
2.10	Содержание котельной (встроенной, пристроенной, крышной), являющейся общедомовым имуществом	руб./кв.м.	1,33
2.11	Содержание объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД за пределами придомовой территории (более 5 м от стены дома) – п.(ж) ПП РФ №491 от 13.08.2006 г.	руб./кв.м.	2,16
3.	* Корректирующие размеры платы за лифт, в зависимости от площади жилых и нежилых помещений, обслуживаемой в расчете на 1 лифт		
3.1	При обслуживаемой площади 2800 и более кв.м. на 1 лифт	руб./кв.м.	- 1,11 руб.

Таблица № 1.2

№	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства (категории)	Единица измерения	Размер платы, (руб. в месяц)
1	2	3	4
1	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства		
1.1	- с содержанием придомовой территории и оборудованной стационарной площадкой сбора ТКО	руб./кв.м.	33,11
1.2	- с содержанием придомовой территории, без оборудованной стационарной площадки сбора ТКО	руб./кв.м.	31,61
1.3	- без содержания придомовой территории (палисадники, используемые жителями и подобное), с оборудованной стационарной площадкой сбора ТКО	руб./кв.м.	30,14
1.4	- без содержания придомовой территории (палисадники, используемые жителями и подобное), без оборудованной стационарной площадки сбора ТКО	руб./кв.м.	28,64
1.5	Прочие жилые дома пониженного уровня благоустройства; ветхие дома; дома без мест общего пользования и т.д.	руб./кв.м.	24,89

Примечание:

1. **При наличии** индивидуальных (квартирных) приборов учета: ОДН (плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды) по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению начисляются по фактическим показаниям общедомового прибора учета, но не более нормативов, установленных распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 года №63-РВ; от 20.09.2017 №178-РВ. Если общедомовые приборы не введены в эксплуатацию или истек их межповерочный интервал, то расчет ОДН производится по нормативу.

2. **При отсутствии** индивидуальных (квартирных) приборов учета: плата на ОДН по холодному/горячему водоснабжению и водоотведению, не начисляется, так как объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды учтен в действующих нормативах.

3. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в том числе начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги), содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора. Вывоз строительного мусора оплачивается заказчиками отдельно).

4. Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в размер платы за содержание жилого помещения не включено и взимается дополнительно.

5. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя в том числе:

- плату за текущий ремонт подъездов МКД в размере 2,60 руб. на 1 кв.м.;
- плату за организацию приема и передачи в органы регистрационного учета документов граждан для регистрации и снятия с регистрационного учета (услуги паспортного стола) в размере 0,37 руб. на 1 кв.м.;
- плату за организацию деятельности и информационное взаимодействие системы Единой диспетчерской службы Московской области (далее ЕДС МО) по организации системы приема и обработки заявок граждан в размере 0,63 руб. на 1 кв.м.;
- ТО лифтового оборудования, ежегодное техническое освидетельствование и страхование лифтов 6,37 руб. на 1 кв.м.;
- эксплуатацию и обслуживание мусоропроводов 1,68 руб. на 1 кв.м.
- дератизацию и дезинсекцию 0,08 руб. на 1 кв.м.
- очистку вентканалов 0,10 руб. на 1 кв.м.

6. Утвержденные настоящим решением размеры платы могут применяться для расчетов с жителями в государственном жилищном фонде, находящемся на территории Раменского муниципального района Московской области, если иное решение не принято собственниками.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размер платы для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории сельских поселений: Чулковское, Софьинское, Островецкое, Константиновское, Ульянинское, Рыболовское, Ганусовское, Никоновское, Гжельское, Новохаритоновское Раменского муниципального района (без учета ОДН).

Таблица № 1.1

№	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства (категории)	Единица измерения	Размер платы, (руб. в месяц)
1	2	3	4
1	Жилые дома со всеми видами благоустройства		
1.1	- с лифтом* (лифтами) и мусоропроводом	руб./кв.м.	44,84
1.2	- с лифтом* (лифтами), без мусоропровода	руб./кв.м.	43,16
1.3	- без лифта (лифтов), с мусоропроводом	руб./кв.м.	-
1.4	- без лифта (лифтов) и мусоропровода	руб./кв.м.	40,24
2	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома		
2.1	Техническое обслуживание ВДГО, дымоходов	руб./кв.м.	0,55
2.2	Эксплуатация систем ОДПУ	руб./кв.м.	0,41
2.3	Эксплуатация системы АСКУЭ	руб./кв.м.	0,68
2.4	Эксплуатация оборудования ИТП (автоматика, силовое и насосное оборудование)	руб./кв.м.	1,91
2.5	Эксплуатация теплообменников всех типов, размещенных в МКД	руб./кв.м.	0,21
2.6	Эксплуатация систем автоматического пожаротушения; систем приточно-вытяжной вентиляции; сигнализаторов загазованности; тепловых завес, являющимися общедомовым имуществом;	руб./кв.м.	2,61

2.7	Эксплуатация систем противопожарного водопровода в МКД повышенной этажности (пож.рукава, гидранты и т.д.)	руб./кв.м.	1,30
2.8	Эксплуатация систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения	руб./кв.м.	0,85
2.9	Эксплуатация систем противодымной защиты (дымоудаление и подпор воздуха)	руб./кв.м.	0,38
2.10	Содержание котельной (встроенной, пристроенной, крышной), являющейся общедомовым имуществом	руб./кв.м.	1,33
2.11	Содержание объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД за пределами придомовой территории (более 5 м от стены дома) – п.(ж) ПП РФ №491 от 13.08.2006 г.	руб./кв.м.	2,16
3.	* Корректирующие размеры платы за лифт, в зависимости от площади жилых и нежилых помещений, обслуживаемой в расчете на 1 лифт		
3.1	При обслуживаемой площади 2800 и более кв.м. на 1 лифт	руб./кв.м.	- 1,11 руб.

Таблица № 1.2

№	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства (категории)	Единица измерения	Размер платы, (руб. в месяц)
1	2	3	4
1	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства		
1.1	- с содержанием придомовой территории и оборудованной стационарной площадкой сбора ТКО	руб./кв.м.	37,03
1.2	- с содержанием придомовой территории, без оборудованной стационарной площадки сбора ТКО	руб./кв.м.	35,40
1.3	- без содержания придомовой территории (палисадники, используемые жителями и подобное), с оборудованной стационарной площадкой сбора ТКО	руб./кв.м.	33,32
1.4	- без содержания придомовой территории (палисадники, используемые жителями и подобное), без оборудованной стационарной площадки сбора ТКО	руб./кв.м.	31,69
1.5	Прочие жилые дома пониженного уровня благоустройства; ветхие дома; дома без мест общего пользования и т.д.	руб./кв.м.	27,53

Примечание:

1. **При наличии** индивидуальных (квартирных) приборов учета: ОДН (плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды) по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению начисляются по фактическим показаниям общедомового прибора учета, но не более нормативов, установленных распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 года №63-РВ; от 20.09.2017 №178-РВ. Если общедомовые приборы не введены в эксплуатацию или истек их межповерочный интервал, то расчет ОДН производится по нормативу.

2. **При отсутствии** индивидуальных (квартирных) приборов учета: плата на ОДН по холодному/горячему водоснабжению и водоотведению, не начисляется, так как объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды учтен в действующих нормативах.

3. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в том числе начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги), содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора. Вывоз строительного мусора оплачивается заказчиками отдельно).

4. Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в размер платы за содержание жилого помещения не включено и взимается дополнительно.

5. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя в том числе:

- плату за текущий ремонт подъездов МКД в размере 2,60 руб. на 1 кв.м.;
- плату за организацию приема и передачи в органы регистрационного учета документов граждан для регистрации и снятия с регистрационного учета (услуги паспортного стола) в размере 0,37 руб. на 1 кв.м.;
- плату за организацию деятельности и информационное взаимодействие системы Единой диспетчерской службы Московской области (далее ЕДС МО) по организации системы приема и обработки заявок граждан в размере 0,63 руб. на 1 кв.м.;
- ТО лифтового оборудования, ежегодное техническое освидетельствование и страхование лифтов 6,37 руб. на 1 кв.м.;
- эксплуатацию и обслуживание мусоропроводов 1,68 руб. на 1 кв.м.
- дератизацию и дезинсекцию 0,08 руб. на 1 кв.м.
- очистку вентканалов 0,10 руб. на 1 кв.м.

6. Утвержденные настоящим решением размеры платы могут применяться для расчетов с жителями в государственном жилищном фонде, находящемся на территории Раменского муниципального района Московской области, если иное решение не принято собственниками.